

## Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny.

II. Rysunki:

Nr rys.	Zawartość	Skala
1	zagospod. terenu- mała architektury	1:500
2	ławeczka	
3	kosz na śmieci	

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO /DROBNE FORMY**  
**ARCHITEKTONICZNE/**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**  
**na terenie działki nr ew. 175/1 i 175/2 obr. 23 przy ul. Zakątnej 2**  
**w Pruszkowie**  
**kategoria obiektu XIII, XVII**

INWESTOR: TBS „ZIELEŃ MIEJSKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie.

- **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem - TBS „ZIELEŃ MIEJSKA” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Pruszkowie
- koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego przy ul. Zakątnej 2 – opracowana przez S.P. „Inwestprojekt Świątokrzyski”, przyjęta i zaakceptowana przez Inwestora,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej- Polna- Ceramiczna- Komorowska - Armii Krajowej w Pruszkowie. (Uchwała Nr XXXIII.378/05 RM w Pruszkowie z dnia 29.06.2005 r.).
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- dokumentacja geotechniczna przedmiotowego terenu
- warunki techniczne podłączenia budynku do sieci uzbrojenia terenu
- ustalenia z Inwestorem dot. funkcji i rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

**A. Przedmiot opracowania**

- Na terenie działek nr ew. 175/1 oraz 175/2 przy ul. Zakątnej 2 w Pruszkowie usytuowano budynek mieszkalny wielorodzinny w formie zabudowy pierzejowej. Celem jest odtworzenie historycznej pierzei ul. Zakątnej. Na tym terenie obowiązują zapisy MPZP.  
Przy zachodniej granicy działki 175/1 istnieje budynek (2-kondygnacyjny, bez piwnic, dachy strome), który musi zostać wyburzony ze względu na zły stan techniczny. Nowy budynek odtwarza jego położenie przy tej granicy terenu, zachowując przy tym wyznaczoną w MPZP obowiązującą linię zabudowy od ul. Zakątnej. Natomiast od strony wschodniej projektowany budynek ogranicza nieprzekraczalna linia zabudowy (wg MPZP).

**B. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na projektowanym terenie znajduje się budynek mieszkalny 2= kondygnacyjny który zostanie wyburzony . teren działki nr 175/1 jest prowizorycznie utwardzony . Poza tym teren jest pokryty zielenią w postaci krzewów i trawy. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą około 99,6-99,7 m npm.

### C1. Projektowane zagospodarowania działki.

- Projektowany budynek to obiekt 1-klatkowy o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, z garażem podziemnym pod większością terenu inwestora.

Poziom wejścia do budynku jest dostępny bez potrzeby pokonywania schodów. Na parterze, przy wejściu do budynku przewidziano pomieszczenie na wózki i rowery oraz pom. na odpady stałe. Nieopodal na parterze zaprojektowano dodatkowe 2 mp w garażu dwumiejscowym dostępnym z poziomu powierzchni działki i drogi. Pozostałą część parteru zajmują 3 mieszkania i węzeł komunikacyjny (klatka schodowa i winda).

## D. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

1. Placyk przedwejściowy z niżej wymienionymi urządzeniami :

- Ławka sz.2 -

Teren zostanie ogrodzony .

Przewiduje się jedną furtkę szer. 110 cm Wszystkie elementy ogrodzenia powlekane w kolorze grafitowym RAL 7016..

Projektował: mgr inż. arch.  
Andrzej Ślusarek