

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe wynikające z audytu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Stalowa 7 , 05-800 Pruszków  
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Gordziałkowskiego 9 , 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Gąsiński  
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2020

---

Data opracowania  
28.02.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu CPV 45000000-7, 45321000-3, 45410000-4;	1	12
2	Stolarka okienna i drzwiowa CPV 45000000-7 45421000-4, 45421125-6 ,45421114-6 ,	13	15
3	Izolacje cieplne poddasza CPV 45321000-3, 45453000-7	16	17
4	Adaptacja pomieszczenia dla węzła cieplnego CPV 45000000-7 , 45111000-8, 45421131-1, 45262500-6, 45111220-6 , 45262300-4, 45410000-4 , 45442100-8 ,	18	36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 1</b>		<b>Izolacja termiczna ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu CPV 45000000-7, 45321000-3, 45410000-4;</b>			
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, z kostki betonowej i betonu na podsypce piaskowej [28+20.4+13.4]*1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 74.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.160</b>
2 d.1	KNR 2-01 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu łazkami na odległość do 10 m (kat.gr.IV) [28+28+14.6]*1.2*0.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 76.248	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.248</b>
3 d.1	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych [27.70+27.7+11.8]*0.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
4 d.1	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
5 d.1	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
6 d.1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
7 d.1	KNR 0-11 0321-01 w pasie ulicy	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 28*1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.600</b>
8 d.1	KNR 2-01 0501-02	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.IV z przerzutem na odl.do 3 m poz.2-poz.3*0.14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 67.781	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.781</b>
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Gruntowanie ścian preparatem gruntującym poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
10 d.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych fundamentowych o grubości 14 cm do ścian poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
11 d.1	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
12 d.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.480</b>
<b>2 2</b>		<b>Stołarka okienna i drzwiowa CPV 45000000-7 45421000-4, 45421125-6, 45421114-6 ,</b>			
13 d.2	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych 0.75*0.4*16+0.82*1.11+1.15*1.3+1.85*1.15+1.85*1.15+1*1+1.85*1.65*3+0.45*0.8+0.3*0.3*2+1.15*1.85*26+0.4*0.2*5+0.8*1.2+1.65*2.5+1.15*2.5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88.708	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.708</b>
14 d.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych drewnianych 1.35*2+1.35*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.535	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.535</b>
15 d.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż drzwi metalowych 0.8*1.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.240</b>
<b>3 3</b>		<b>Izolacje cieplne poddasza CPV 45321000-3, 45453000-7</b>			
16 d.3	KNR 9-09 0102-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną. odporność ogniowa F 0,5/EI 30 5.95*3.13+5.3*2.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33.464	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.464</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 9-09 d.3 0102-01	Obudowa poddasza z płyt OSB 12mm na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną [5.95+5.95+0.85+0.85]*27-5.95*3.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 348.577	
				<b>RAZEM</b>	<b>348.577</b>
<b>4 4</b>		<b>Adaptacja pomieszczenia dla węzła ciepłego CPV 45000000-7 , 45111000-8, 45421131-1, 45262500-6, 45111220-6 , 45262300-4, 45410000-4 , 45442100-8 ,</b>			
18	KNR 2-01 d.4 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*0.2*0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.783	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.783</b>
19	KNR-W 2-01 d.4 0304-01 analogia	Roboty ziemne z wyniesieniem gruntu wiadrami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) 1.93*4.55*0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.269</b>
20	KNR-W 2-02 d.4 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 4.95*2.33*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.153	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.153</b>
21	KNR-W 2-02 d.4 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*0.2*0.6+0.4*0.8*1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.103	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.103</b>
22	KNR 2-22 d.4 1201-04	Beton zwykły w warunkach przeciętnych B-20 poz.21	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.103	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.103</b>
23	KNR 2-02 d.4 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne {[4*0.62+3*0.74*0.22]*[4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]}/1000	t t	 0.044	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.044</b>
24	KNR 2-02 d.4 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.916	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.916</b>
25	KNR 2-02 d.4 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.916	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.916</b>
26	KNR-W 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 1.93*4.55*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.878	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.878</b>
27	KNR-W 2-02 d.4 1116-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm Krotność = 2 1.93*4.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.782	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.782</b>
28	KNR AT-23 d.4 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 4.95*2.3+[1.93+4.55+1.93+4.55+0.3]*0.4+0.8*2+0.8*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.129	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.129</b>
29	KNR AT-27 d.4 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.129	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.129</b>
30	KNR AT-27 d.4 0502-01	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na szlam lub żywicę reaktywną 1.93+4.55+1.93+4.55+0.3	m m	 13.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.260</b>
31	KNR AT-23 d.4 0206-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.129	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.129</b>
32	KNR-W 2-01 d.4 0619-02	Studzienki drenażowe w dnie wykopu śr. 600-800 mm zamknięte płytą Wema 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR-W 2-02 d.4 0803-01 drzwi	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach [4.95+4.95+2.33+2.33+0.3]*1.6 -1.5*0.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.776 -1.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.426</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>		
d.4	0803-05	4.95*2.3	m <sup>2</sup>	11.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.385</b>
35	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m <sup>2</sup>		
d.4	1510-01	ków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	33.811	
		poz.34+poz.33		<b>RAZEM</b>	<b>33.811</b>
36	KNR-W 2-02	Drzwi metalowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.4	1027-05		m <sup>2</sup>	1.800	
	analogia	1.8		<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>

Indeks ETO	Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Dostaw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
-050	1.	kretka typu Wema	m <sup>2</sup>	1.0000		1.0000							
1040799-033	2.	lepek asfaltowy na zimno	kg	178.4160		178.4160							
1102399-034	3.	pręty żebrowane 6 mm	t	0.0441		0.0441							
1323303-040	4.	profil UD 28x27	m	122.2531		122.2531							
1323323-040	5.	profil CD 60x27 mm	m	1004.7678		1004.7678							
1323431-020	6.	łącznik wzdłużny do profilu CD	szt.	198.6613		198.6613							
1323450-020	7.	wieszak bezpośredni do profilu CD	szt.	1318.0415		1318.0415							
1332000-033	8.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1.1146		1.1146							
1344499-020	9.	kotwy stalowe	szt.	29.8100		29.8100							
1346700-020	10.	wkręt z borem do konstrukcji metalowej LN 3,5x9 mm	szt.	2189.0949		2189.0949							
1346701-020	11.	blachowkręt TN 3, 5x25	szt.	8022.8610		8022.8610							
1346704-020	12.	blachowkręt TN 3, 5x55	szt.	1184.3271		1184.3271							
1470999-066	13.	pianka poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	1.6938		1.6938							
1478101-066	14.	silikon	dm <sup>3</sup>	0.3388		0.3388							
1478500-033	15.	pianka poliuretanowa	kg	0.0720		0.0720							
1502110-066	16.	farba emulsyjna	dm <sup>3</sup>	9.7748		9.7748							
1552327-066	17.	emulsja gruntująca	dm <sup>3</sup>	12.0960		12.0960							
1554103-033	18.	zaprawa klejowa	kg	241.9200		241.9200							
1554103-033	19.	zaprawa klejowa bitumiczna	kg	362.8800		362.8800							
1554299-033	20.	cienkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	82.8495		82.8495							
1560330-050	21.	folia paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	439.3472		439.3472							
1560340-050	22.	folia kubelkowa	m <sup>2</sup>	66.5280		66.5280							
1562600-050	23.	płyty styropianowe fundamentowe 14 cm	m <sup>2</sup>	66.5280		66.5280							
1564999-050	24.	Drzwi zewnętrzne drewniane	m <sup>2</sup>	5.5350		5.5350							
1564999-050	25.	Drzwi metalowe	m <sup>2</sup>	1.2400		1.2400							
1601808-060	26.	piasek do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	0.9506		0.9506							
1601899-060	27.	piasek	m <sup>3</sup>	2.4998		2.4998							
1602100-060	28.	pospółka	m <sup>3</sup>	0.1500		0.1500							
1602199-060	29.	pospółka do betonów	m <sup>3</sup>	1.2452		1.2452							
1602599-060	30.	żwir do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	1.6361		1.6361							
1700301-034	31.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.5477		0.5477							
1700301-034	32.	cement portlandzki zwykły 35	t	0.6225		0.6225							
1740100-033	33.	gips szpachlowy	kg	12.4660		12.4660							
1740273-033	34.	masa Uniflott	kg	14.3895		14.3895							
1750840-050	35.	płyta GKF 12,5 mm ognioochronna	m <sup>2</sup>	34.4679		34.4679							
1750840-050	36.	płyta OSB 12 mm ognioochronna	m <sup>2</sup>	359.0343		359.0343							
2220999-050	37.	kostka betonowa " POLBRUK"	m <sup>2</sup>	34.4400		34.4400							
2301099-033	38.	masa asfaltowa izolacyjna	kg	1.4929		1.4929							
2301499-033	39.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	24.2886		24.2886							

Indeks ETO	Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Dostaw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
2301499-033	40.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	7.1328		7.1328							
2310099-050	41.	wetna mineralna gr 20 cm (12cm+8 cm)	m <sup>2</sup>	401.1431		401.1431							
2350400-033	42.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	22.4253		22.4253							
2370699-060	43.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	3.0389		3.0389							
2380699-033	44.	zaprawa do spoinowania	kg	8.3393		8.3393							
2380813-060	45.	zaprawa cementowo-wapienna M2	m <sup>3</sup>	0.4771		0.4771							
2380815-060	46.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m <sup>3</sup>	0.0455		0.0455							
2380824-060	47.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	0.4777		0.4777							
2520999-050	48.	plytki okładzinowe podłogowe 20x40 cm	m <sup>2</sup>	19.5793		19.5793							
2600621-060	49.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0147		0.0147							
2600622-060	50.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0105		0.0105							
2640003-060	51.	bale iglaste obrzynane nasyczone gr. 50-64 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.2419		0.2419							
2640900-060	52.	drewno na stemple budowlane okrągłe iglaste nasyczone	m <sup>3</sup>	0.1210		0.1210							
2714999-050	53.	drzwi drewniane zewnętrzne	m <sup>2</sup>	1.8000		1.8000							
2715999-050	54.	ościeżnice drewniane	m <sup>2</sup>	1.8000		1.8000							
2740999-050	55.	Okna drewniane	m <sup>2</sup>	88.7080		88.7080							
3900600-050	56.	siatka zbrojąca	m <sup>2</sup>	72.5760		72.5760							
3903499-040	57.	taśma zbrojąca	m	664.7513		664.7513							
3930000-060	58.	woda	m <sup>3</sup>	0.2520		0.2520							
3950099-060	59.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.0084		0.0084							
3950101-033	60.	drewno opałowe	kg	96.7680		96.7680							
3950300-033	61.	drewno opałowe	kg	2.6346		2.6346							
5432100-040	62.	rury betonowe o śr. 800mm	m	0.4000		0.4000							
AT23001-033	63.	akrylowy preparat gruntujący	kg	5.4387		5.4387							
AT27011-033	64.	szlam uszczelniający elastyczny	kg	72.7335		72.7335							
AT27037-040	65.	taśma uszczelniająca	m	13.9230		13.9230							
AT27038-040	66.	sznur dylatacyjny	m	13.9230		13.9230							
0000000-147	67.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM													

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ubijak spalinowy	m-g	1.7808		
2.	wyciąg	m-g	2.0084		
3.	wyciąg	m-g	0.5439		
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3.5483		
5.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0.8165		
6.	żuraw okienny	m-g	0.4234		
7.	środek transportu poziomego	m-g	5.3225		
8.	środek transportowy	m-g	0.6351		
9.	środek transportowy	m-g	0.9253		
10.	środek transportowy	m-g	0.5439		
11.	środek transportowy	m-g	0.5150		
12.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	0.1000		
13.	betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	2.4185		
14.	mieszarka do zapraw	m-g	0.3891		
15.	gietarka do prętów'	m-g	0.2112		
16.	nożyce do prętów'	m-g	0.2552		
17.	prościarka do prętów'	m-g	0.1892		
18.	piła do ciecia płytek	m-g	1.0080		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: