



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Pruszków, 25.02.2020.r.

ZO.W.4.2020

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Popiełuszki 2, 4, 6, 8 i 10 w Piastowie.

zaprasza

do przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia na:

„Wykonanie docieplenia elewacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych  
przy ul. Popiełuszki 2, 4, 6, 8, i 10 w Piastowie”

/zapytanie ofertowe nie ma zastosowania ustawa Prawo Zamówień Publicznych/

I. Przedmiotem zamówienia jest:

#### A/ Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych:

- rozbiórka opaski z płyt betonowych, rozbiórka obrzeży,
- wykonanie wykopów przy ścianach fundamentowych,
- odbicie tynków ścian fundamentowych, zabezpieczenie instalacji podziemnych,
- rozbiórka stałej izolacji bitumicznej ze ścian,
- wykonanie tynków cementowych II kat.,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z bitumicznych mas uszczelniających,
- ułożenie płyt styroduruowych gr. 10 cm, klejonych masa bitumiczną,
- ułożenie folii kubekowej,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
- wykonanie podsypki cementowo – piaskowej pod nawierzchnię,
- odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych chodnikowych.

#### B/ Docieplenie cokołów:

- uzupełnienie ubytków tynków ok. 20%,
- przyklejenie płyt styropianowych do ścian ( $\lambda = 0,031 /m^2K$ ) wraz z wykonaniem korytowania,
- przyklejenie warstwy siatki na styropianie,
- wykonanie tynku mozaikowego ścian cokołu.

#### C/ Docieplenie ścian zewnętrznych z robotami towarzyszącymi:

- uzupełnienie ubytków tynku ok. 20% powierzchni,
- przygotowanie powierzchni ścian pod ocieplenie,
- mocowanie do ścian płyt styropianowych gr. 12 cm ( $\lambda = 0,031 /m^2K$ ) – przyklejenie i kołkowanie,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego,
- malowanie 2x farba silikonowa z gruntowaniem,
- dostawa i montaż daszków systemowych z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi,
- wymiana rur spustowych na rury stalowe z blachy powlekanej,

ZO.W.4.2020



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

- wymiana podokienników z blachy stalowej powlekanej,
- montaż demontaż rusztowań wraz z czasem pracy rusztowań niezbędnych do wykonania prac,
- demontaż rur gazowych usytuowanych na elewacji i pkt. redukcyjno - pomiarowego wraz ze skrzynką gazowa,
- wykonanie nowej zewnętrznej instalacji gazowej na wierzchu elewacji z wejściem izolacji do budynku,
- wykonanie nowych pkt. Redukcyjna – pomiarowego gazowego w porozumieniu z PSG (koszt przeróbki obciąża Wspólnotę Mieszkaniową) zmniejszenie pkt. redukcyjno – pomiarowego.
- montaż nowej strzyki gazowej.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa: projekt budowlano – wykonawczy i przedmiary robót.

Przed przystąpieniem do wyceny zaleca się dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

II. Zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 ust. 6 wzoru umowy załączonym do Zapytania Ofertowego Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto.

IV. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty na okres min. 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

### V. Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac związanych z realizacją zamówienia w terminie  
od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2020 r.

VI. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### VII. Warunki udziału.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o których mowa w przepisach prawa Ustawy Prawo budowlane.

2. Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się, że:

a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlane, oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście oraz są zgodne z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, w tym:

- min. 2 roboty budowlane odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegającą na dociepleniu elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Każda przedstawiona praca musi mieć wartość brutto min. 250 000,00 zł.

b) skieruje do realizacji zamówienia osoby, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, w tym minimum:

- 1 osobę (kierownik budowy) posiadającą:
  - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Posiadają sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania zamówienia.

### VIII. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza cenowo - ofertowego /załącznik nr 1/.
2. Kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej /załącznik Wykonawcy/.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji /załącznik Wykonawcy/.
4. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /załącznik nr 1/.
5. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /załącznik nr 1/.
6. Wykaz robót budowlanych wykonanych /załącznik nr 2/.
7. Dowody określające czy te roboty zostały wykonane należyście. /załącznik Wykonawcy/.
8. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia /załącznik nr 3/.
9. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym ( ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie /załącznik Wykonawcy/.

### IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

– Mieczysław Paczka, tel. + 48 501 097 999.

Godziny pracy TBS:

- poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>.
- wtorek, środa, czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.
- piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.



## **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

### **X. Miejsce składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. /sekretariat pokój 25 – II piętro/ ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków.
2. Termin składania ofert upływa dnia 12.03.2020 r. o godz. 10:00.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zaklejonej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

**„Wykonanie docieplenia elewacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Popiełuszki 2, 4, 6, 8, 8 i 10 w Piastowie”**

5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

### **XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „formularza cenowo - ofertowego” określania w nim ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
3. Wynagrodzenie winno być sporządzone w oparciu o przedmiar prac oraz wiedzę własną, po zapoznaniu się z warunkami realizacyjnymi w terenie (jako materiał pomocniczy Zamawiający dostarcza przedmiary, które Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić),
4. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu Zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
5. Cena określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostaje określona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
6. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

### **XII. Wybór oferty:**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie.

### **XIII. Informacje o formalnościach.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zaproszeniu do złożenia oferty i przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie zamieszczona w stronie internetowej Zamawiającego.



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

XVI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - klauzula informacyjna.

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest TBS „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o. reprezentowana przez Prezesa Spółki. 05-800 Pruszków, ul. Gordziałkowskiego tel. 22 160-37-10, fax (22) 160-37-35, e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [e-mail: IOD@tbszm.com.pl](mailto:IOD@tbszm.com.pl), telefonicznie 22 160 37 10 lub pisemnie pod adresem TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
  - a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
  - b) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - c) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
  -
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn 14 lipca 1983r. ze zm.).
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
  - Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
  - Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
  - Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
  - Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom, którzy będą zaangażowani w realizację umowy i których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu.

Zatwierdzam:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
PIASTÓW-POPIELUSZKI 2-10  
KS. JERZEGO POPIELUSZKI 4 m. 1  
05-820 PIASTÓW  
NIP 534-22-86-580, REGON 140100635