

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WYMIANA POKRYCIA, REMONT
KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
ADRES INWESTYCJI : UL. POPIELUSZKI 2, 05-820 PIASTÓW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA : UL. POPIELUSZKI 2, 05-820 PIASTÓW
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mieczysław Paczka
DATA OPRACOWANIA : 05.12.2019 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.12.2019 r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Skrócony opis techniczny budynku

1 Opis ogólny

Przedmiotem opracowania projektu wykonawczego jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Popieluszki 2 w Piastowie.

2 Konstrukcja i wykończenie obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje jedna klatka schodowa zlokalizowana w środkowej części budynku. Wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły czerwonej otynkowane, stropy drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Lokale na parterze posiadają wejścia bezpośrednio z posesji. Do lokali na poddaszu możliwość dostania się z klatki schodowej. Ściany fundamentowe z cegły czerwonej, mocno zawilgocone.

3 Zakres robót budowlanych:

- remont elewacji
- wymiana pokrycia
- remont poddasza
- izolacja fundamentów
- wymiana części stolarki
- renowacja klatki schodowej

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Wycenę opracowano w oparciu o dostępne dane rynkowe firmy INTERCENBUD na 3kwartał 2016

- 1) Robocizna - roboty ogólnobudowlane (mazowieckie) -19,60 zł/r-g (netto)
- 2) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich: średni w robotach ogólnobudowlanych - 65,0% (od R,S)
- 3) Wskaźnik narzutów zysku w robotach ogólnobudowlanych - 12,0 % (od R+Kp(R), S+Kp(S))
- 4) Ceny materiałów łącznie z cenami zakupów - wg INTERCENBUD na 3kwartał 2016
- 5) Ceny pracy sprzętu - wg INTERCENBUD na 3kwartał 2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji			
1.1		Wykonanie izolacji pionowej fundamentów			
d.1.1	1 KNR 2-31 0815-02 analogia	Rozebranie istniejącej opaski (chodnika) z płyt betonowych	m ²		
		(20,7+10,1+22,5+10,1)*0,6	m ²	38,04	
				RAZEM	38,04
d.1.1	2 KNR 2-31 0814-02 analogia	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
d.1.1	3 KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		<i>Odkopanie ściany fundamentowej</i> (20,7+10,1+22,5+10,1)*1,0*1,4	m ³	88,76	
				RAZEM	88,76
d.1.1	4 KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
		19,0	m ²	19,00	
				RAZEM	19,00
d.1.1	5 KNR-W 7-12 0301-02	Oczyszczenie ściany fundamentowej i cokołu	m ²		
		<i>Powierzchnia ściany poniżej poziomu terenu</i> (20,7+10,1+22,5+10,1)*(1,4+0,3+0,55)	m ²	142,65	
				RAZEM	142,65
d.1.1	6 KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
		(20,7+10,1+22,5+10,1)*1,4		88,76	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				88,76	
		poz.6A*30%	m ²	26,63	
				RAZEM	26,63
d.1.1	7 KNR-W 2-02 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.5	m ²	142,65	
				RAZEM	142,65
d.1.1	8 KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
		20,7+10,1+22,5+10,1	m	63,40	
				RAZEM	63,40
d.1.1	9 KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
		poz.5	m ²	142,65	
				RAZEM	142,65
d.1.1	10 KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.5	m ²	142,65	
				RAZEM	142,65
d.1.1	11 KNR AT-27 0508-04	Ułożenie płyt styrodurewych fundamentowych gr.10 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m ²		
		(20,7+10,1+22,5+10,1)*1,4	m ²	88,76	
				RAZEM	88,76
d.1.1	12 KNR AT-27 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m ²		
		poz.5	m ²	142,65	
				RAZEM	142,65
d.1.1	13 KNR-W 2-01 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		poz.3	m ³	88,76	
		-(poz.1*0,20) <podsyka cem-piask. 20cm>	m ³	-7,61	
				RAZEM	81,15
d.1.1	14 KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
		poz.13	m ³	81,15	
				RAZEM	81,15
d.1.1	15 KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsyka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.1	m ²	38,04	
				RAZEM	38,04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-31	Odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych (płyty z rozbiórki)	m ²		
d.1.1	0502-04 analiz. ind.	poz.1	m ²	38,04	
				RAZEM	38,04
17	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (obrzeża z rozbiórki)	m		
d.1.1	0407-05 analogia	poz.2	m	25,00	
				RAZEM	25,00
1.2		Docieplenie cokołów			
18	KNR-W 4-01	Zamurowanie otworu po skrzynce elektrycznej cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej marki M5	m ³		
d.1.2	0304-01	0,87*0,87*0,2	m ³	0,15	
				RAZEM	0,15
19	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków	m ²		
d.1.2	0726-03 analogia	30,97	m ²	30,97	
				RAZEM	30,97
20	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe o 0,031 W/(mK) gr. 10 cm klejem	m ²		
d.1.2	2612-01 analiz. ind.	30,97	m ²	30,97	
				RAZEM	30,97
21	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 8szt./m2	szt		
d.1.2	2612-04	30,97*8	szt	247,76	
				RAZEM	247,76
22	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego	m ²		
d.1.2	2612-06	30,97	m ²	30,97	
				RAZEM	30,97
23	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.2	2611-02	30,97	m ²	30,97	
				RAZEM	30,97
24	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.1.2	0505-03	30,97	m ²	30,97	
				RAZEM	30,97
1.3		Docieplenie ścian zewnętrznych			
25	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków - 20 % powierzchni	m ²		
d.1.3	0726-03 analogia	211,62*20%	m ²	42,32	
				RAZEM	42,32
26	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1.3	0925-01	68,0	m ²	68,00	
				RAZEM	68,00
27	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe TR 100 o 0,031 W/(mK) gr. 12 cm klejem	m ²		
d.1.3	2612-01 analiz. ind.	211,62-21,28	m ²	190,34	
				RAZEM	190,34
28	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 8szt./m2	szt		
d.1.3	2612-04	poz.27*8	szt	1 522,72	
				RAZEM	1 522,72
29	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego	m ²		
d.1.3	2612-06	211,62	m ²	211,62	
				RAZEM	211,62
30	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.3	2613-08	3,5*4	m	14,00	
		E1 (1,08+2*1,62)*8+(1,75+2*0,75)+(1,0+2*2,0)	m	42,81	
		E2 (1,45+2*1,62)+(0,53+2*0,87)*2	m	9,23	
		E3 (1,25+2*1,6)+(1,6+2*1,7)*2+(0,9+2*2,0)+(1,66+2*0,95)+(1,1+2*1,7)*2	m	31,91	
		E4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,45+2*1,62)+(0,53+2*0,87)*2$	m	9,23	
				RAZEM	107,18
31	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.1.3	2611-02	krotne gruntowanie	m ²	258,11	
		258,11		RAZEM	258,11
32	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie	m ²		
d.1.3	0931-02	na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	211,62	
		211,62		RAZEM	211,62
33	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie pod farby silikonowe	m ²		
d.1.3	2611-02		m ²	211,62	
		211,62		RAZEM	211,62
34	KNR 0-33	Malowanie farbą silikonową	m ²		
d.1.3	0128-01		m ²	211,62	
		211,62		RAZEM	211,62
35		Wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej na nową energooszczędną z	kpl.		
d.1.3	kalk. własna	czujnikiem zmierzchu	kpl.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
36		Dostawa i montaż daszków wejściowych systemowych z poliwęglanu gr. 4 mm	kpl.		
d.1.3	kalk. własna		kpl.	5,00	
		5		RAZEM	5,00
1.4		Obróbki blacharskie			
37	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.4	0535-06		m	36,50	
		36,5		RAZEM	36,50
38	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1.4	0354-11				
		E1	m	11,79	
		1,08*8+0,7*2+1,75			
		E2	m	2,51	
		1,45+0,53*2			
		E3	m	15,60	
		1,25+1,45+1,45+1,6*2+0,7+0,95+1,1*4+1,1*2			
		E4	m	2,51	
		1,45+0,53*2			
				RAZEM	32,41
39	NNRNKB	Podokienniki z blachy powlekanej gr. 0,55 mm	m ²		
d.1.4	202 0541-02				
		E1		11,79	
		1,08*8+0,7*2+1,75			
		E2		2,51	
		1,45+0,53*2			
		E3		15,60	
		1,25+1,45+1,45+1,6*2+0,7+0,95+1,1*4+1,1*2			
		E4		2,51	
		1,45+0,53*2			
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				32,41	
		poz.39A*0,3	m ²	9,72	
				RAZEM	9,72
40	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm -	m ²		
d.1.4	202 0541-01	obróbki cokołów	m ²	15,85	
		(20,7+10,1+22,5+10,1)*0,25		RAZEM	15,85
41	KNR-W 2-02	Montaż nowych rur spustowych śr. 12 cm cm z blachy powlekanej	m		
d.1.4	0529-01				
	analogia		m	36,50	
		poz.37		RAZEM	36,50
2		Rusztowania			
42	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 6 m - wraz z cza-	m ²		
d.2	1610-01	sem pracy rusztowań	m ²	160,00	
		160,0		RAZEM	160,00
43	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	202 1622a-				
	01		m ²	294,40	
		(26,7+10,1+26,7+10,1)*4,0		RAZEM	294,40
3		Roboty rozbiórkowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.3		Uporzadkowanie i schowanie pod warstwą styropianu istniejącej instalacji elektrycznej 50,0	m m	50,00	
				RAZEM	50,00
45 d.3		Demontaż lamp , tablic , ponowny montaż z wyniesieniem na elewację 5,0	szt szt	5,00	
				RAZEM	5,00
46 d.3		Demontaż daszków wejściowych 5,0	szt szt	5,00	
				RAZEM	5,00
47 d.3	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm -analogia wsp. do R=0,5 28,0	m ² m ²	28,00	
				RAZEM	28,00
48 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 28,0	m ² m ²	28,00	
				RAZEM	28,00
49 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej 2,0	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
4		Zewnętrzna instalacja gazowa			
50 d.4	KNR 4-02 0308-04	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm 35,0	m m	35,00	
				RAZEM	35,00
51 d.4	KNR 4-02 0309-03	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 32 mm 1,0	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.4	KNR 4-02 0314-05	Demontaż punktu redukcyjno pomiarowego-analogia 1,0	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.4	KNR-W 2-15 0303-07	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 25,0	m m	25,00	
				RAZEM	25,00
54 d.4	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 13,0	m m	13,00	
				RAZEM	13,00
55 d.4	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do lokali na ścianach 5*2,0	kpl. kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
56 d.4	KNR-W 4-02 0316-01	Montaż nowego punktu redukcyjno pomiarowego - analogia 1,0	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 25,0	m m	25,00	
				RAZEM	25,00