

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian (bez I pietra), cokołu , fundamentów  
ADRES INWESTYCJI : UL. POPIEŁUSZKI 4, 05-820 PIASTÓW  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI  
ADRES INWESTORA : UL. POPIEŁUSZKI 2, 05-820 PIASTÓW  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mieczysław Paczka  
DATA OPRACOWANIA : 05.12.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.12.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont elewacji</b>			
1.1		<b>Wykonanie izolacji pionowej fundamentów</b>			
d.1.1	1 KNR 2-31 0815-02 analogia	Rozebranie istniejącej opaski (chodnika) z płyt betonowych	m <sup>2</sup>		
		(22,0+10,1+28,9+10,1)*1,0	m <sup>2</sup>	71,10	
				RAZEM	71,10
d.1.1	2 KNR 2-31 0814-02 analogia	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
d.1.1	3 KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		<i>Odkopanie ściany fundamentowej</i> (22,0+10,1+28,9+10,1)*1,0*1,4	m <sup>3</sup>	99,54	
				RAZEM	99,54
d.1.1	4 KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m <sup>2</sup>		
		(22,0+10,1+28,9+10,1)*1,4	m <sup>2</sup>	99,54	
				RAZEM	99,54
d.1.1	5 KNR-W 7-12 0301-02	Oczyszczenie ściany fundamentowej i cokołu	m <sup>2</sup>		
		<i>Powierzchnia ściany poniżej poziomu terenu</i> (22,0+10,1+28,9+10,1)*(1,4+0,3+0,55)	m <sup>2</sup>	159,98	
				RAZEM	159,98
d.1.1	6 KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m <sup>2</sup>		
		(22,0+10,1+28,9+10,1)*1,4		99,54	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.6A*30%	m <sup>2</sup>	29,86	
				RAZEM	29,86
d.1.1	7 KNR-W 2-02 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	159,98	
				RAZEM	159,98
d.1.1	8 KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
		22,0+10,1+28,9+10,1	m	71,10	
				RAZEM	71,10
d.1.1	9 KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	159,98	
				RAZEM	159,98
d.1.1	10 KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	159,98	
				RAZEM	159,98
d.1.1	11 KNR AT-27 0508-04	Ułożenie płyt styrodurewych fundamentowych gr.10 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m <sup>2</sup>		
		(22,0+10,1+28,9+10,1)*1,4	m <sup>2</sup>	99,54	
				RAZEM	99,54
d.1.1	12 KNR AT-27 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	159,98	
				RAZEM	159,98
d.1.1	13 KNR-W 2-01 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		poz.3	m <sup>3</sup>	99,54	
		-(poz.1*0,20) <podsyka cem-piask. 20cm>	m <sup>3</sup>	-14,22	
				RAZEM	85,32
d.1.1	14 KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
		poz.13	m <sup>3</sup>	85,32	
				RAZEM	85,32
d.1.1	15 KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsyka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	71,10	
				RAZEM	71,10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-31	Odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych (płyty z rozbiórki)	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0502-04 analiz. ind.	poz.1	m <sup>2</sup>	71,10	
				RAZEM	71,10
17	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (obrzeża z rozbiórki)	m		
d.1.1	0407-05 analogia	poz.2	m	30,00	
				RAZEM	30,00
<b>1.2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
18		Uporządkowanie i schowanie pod warstwą styropianu istniejących instalacji elektrycznych	kpl		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
19		Demontaż lamp oświetleniowych, tablic, ponowny montaż z wyniesieniem na elewacje	kpl		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR-W 4-01	Skucie uszkodzonego cokołu z betonu gr. 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0211-03 analogia	E1 10,3	m <sup>2</sup>	10,30	
		E2 5,2	m <sup>2</sup>	5,20	
		E3 9,55	m <sup>2</sup>	9,55	
		E4 3,2	m <sup>2</sup>	3,20	
				RAZEM	28,25
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie)	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2611-01	poz.20	m <sup>2</sup>	28,25	
				RAZEM	28,25
22	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0821-08	2,2	m <sup>2</sup>	2,20	
				RAZEM	2,20
23		Demontaż daszków wejściowych	kpl		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.3</b>		<b>Docieplenie cokołów</b>			
24	KNR-W 4-01	Zamurowanie otworu po skrzynce elektrycznej cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej marki M5	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0304-01	0,89*0,89*0,2	m <sup>3</sup>	0,16	
				RAZEM	0,16
25	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0726-03 analogia	poz.20	m <sup>2</sup>	28,25	
				RAZEM	28,25
26	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe o 0,031 W/(mK) gr. 10 cm klejem	m <sup>2</sup>		
d.1.3	2612-01 analiz. ind.	poz.20	m <sup>2</sup>	28,25	
				RAZEM	28,25
27	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 4szt./m2	szt		
d.1.3	2612-04	poz.20*4	szt	113,00	
				RAZEM	113,00
28	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>		
d.1.3	2612-06	poz.20	m <sup>2</sup>	28,25	
				RAZEM	28,25
29	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.3	2611-02	poz.20	m <sup>2</sup>	28,25	
				RAZEM	28,25
30	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0505-03	poz.20	m <sup>2</sup>	28,25	
				RAZEM	28,25
<b>1.4</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.4	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków - 20 % powierzchni  (258,11-82,96)*20%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,03	
				RAZEM	35,03
32 d.1.4	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa  69,22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  69,22	
				RAZEM	69,22
33 d.1.4	KNR 0-23 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe TR 100 o 0,031 W/(mK) gr. 12 cm klejem  289,47-9,80*3,2*0,5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,11	
				RAZEM	258,11
34 d.1.4	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 4szt./m2  258,11*4	szt  szt	  1 032,44	
				RAZEM	1 032,44
35 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,11	
				RAZEM	258,11
36 d.1.4	KNR 0-23 2613-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  3,5*4 E1 (1,08+2*1,62)*7+(0,7+2*0,7)*1+(0,7+2*0,35)*1+(1,75+2*0,75)+(1,0+2*2,0)*4 E2 (1,08+2*1,62) E3 (1,25+2*1,66)+(1,7+2*1,6)*2+(0,95+2*1,66)+(1,1+2*1,6)*4+(0,9+0,5)+(1,1+2*1,7)*2+(0,9+2*2,0)*2 E4 (1,08+2*1,62)+(0,53+2*0,87)	m  m  m  m  m	  14,00  56,99  4,32  56,04  6,59	
				RAZEM	137,94
37 d.1.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,11	
				RAZEM	258,11
38 d.1.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,11	
				RAZEM	258,11
39 d.1.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod farby silikonowe  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,11	
				RAZEM	258,11
40 d.1.4	KNR 0-33 0128-01	Malowanie farbą silikonową  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,11	
				RAZEM	258,11
41 d.1.4	kalk. własna 1	Wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej na nową energooszczędną z czujnikiem zmierzchu	kpl.  kpl.	  1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.4	kalk. własna 5	Dostawa i montaż daszków wejściowych systemowych z poliwęglanu gr. 4 mm	kpl.  kpl.	  5,00	
				RAZEM	5,00
<b>1.5</b>	<b>Obróbki blacharskie</b>				
43 d.1.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  33,9	m  m	  33,90	
				RAZEM	33,90
44 d.1.5	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników, czap kominowych  E1 1,08*7+0,7*1+0,7*1+1,75 E3 1,25+1,7*2+0,95+1,1*4+0,9+1,1*2	m  m  m	  10,71  13,10	
				RAZEM	23,81
45 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	Podokienniki z blachy powlekanej gr. 0,55 mm  poz.44*0,35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,33	
				RAZEM	8,33

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 15,85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,85	
				RAZEM	15,85
47 d.1.5	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Montaż nowych rur spustowych śr. 12 cm cm z blachy powlekanej poz.43	m m	 33,90	
				RAZEM	33,90
<b>2</b>		<b>Rusztowania</b>			
48 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 6,0 m - wraz z cza- sem pracy rusztowań E1 26,9*4,0 E2 10,1*4,0 E3 26,9*4,0 E4 10,1*4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 107,60 40,40 107,60 40,40	
				RAZEM	296,00
49 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 296,00	
				RAZEM	296,00
<b>3</b>		<b>Zewnętrzna instalacja gazowa</b>			
50 d.3	KNR 4-02 0308-04	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm 22,0	m m	 22,00	
				RAZEM	22,00
51 d.3	KNR 4-02 0309-03	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 32 mm 1,0	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.3	KNR 4-02 0314-06	Demontaż punktu redukcyjno pomiarowego 1,0	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.3	KNR-W 2-15 0303-07	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 22,0	m m	 22,00	
				RAZEM	22,00
54 d.3	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 13,0	m m	 13,00	
				RAZEM	13,00
55 d.3	KNR-W 4-02 0316-01	Montaż nowego punktu redukcyjno pomiarowego z montażem skrzynki gazo- wej - analogia 1,0	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 22,0	m m	 22,00	
				RAZEM	22,00
57 d.3	KNR-W 2-15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do lokali mieszkalnych 5,0	kpl. kpl.	 5,00	
				RAZEM	5,00