

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU , IZOLACJE FUNDAMENTÓW
ADRES INWESTYCJI : UL. POPIEŁUSZKI 10, 05-820 PIASTÓW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA : UL. POPIEŁUSZKI 2, 05-820 PIASTÓW
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mieczysław Paczka
DATA OPRACOWANIA : 05.12.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.12.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji			
1.1		Wykonanie izolacji pionowej fundamentów			
d.1.1	1 KNR 2-31 0815-02 analogia	Rozebranie istniejącej opaski (chodnika) z płyt betonowych	m ²		
		(17,1+10,15+18,9+10,15)*1,0	m ²	56,30	
		(8,3+6,9)*1,0	m ²	15,20	
				RAZEM	71,50
d.1.1	2 KNR 2-31 0814-02 analogia	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
d.1.1	3 KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		<i>Odkopanie ściany fundamentowej</i>	m ³	78,82	
		(17,1+10,15+18,9+10,15)*1,4*1,0	m ³	38,00	
		(8,3+6,9)*2,5*1,0			
				RAZEM	116,82
d.1.1	4 kalk. własna 1	Zabezpieczenie wszystkich instalacji podziemnych takich jak instalacja elektryczna, gazowa kanalizacja deszczowa.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
d.1.1	5 KNR-W 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
		(17,1+10,15+18,9+10,15)*1,4	m ²	78,82	
		(8,3+6,9)*2,5	m ²	38,00	
				RAZEM	116,82
d.1.1	6 KNR-W 7-12 0301-02	Oczyszczenie ściany fundamentowej i cokołu	m ²		
		<i>Powierzchnia ściany poniżej poziomu terenu</i>	m ²	126,68	
		(17,1+10,15+18,9+10,15)*(1,4+0,3+0,55)			
				RAZEM	126,68
d.1.1	7 KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
		(17,1+10,15+18,9+10,15)*1,4		78,82	
		(8,3+6,9)*2,5		38,00	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				116,82	
		poz.7A*30%	m ²	35,05	
				RAZEM	35,05
d.1.1	8 KNR-W 2-02 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.6	m ²	126,68	
				RAZEM	126,68
d.1.1	9 KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
		17,1+10,15+18,9+10,15	m	56,30	
		8,3+6,9	m	15,20	
				RAZEM	71,50
d.1.1	10 KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
		poz.6	m ²	126,68	
				RAZEM	126,68
d.1.1	11 KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.6	m ²	126,68	
				RAZEM	126,68
d.1.1	12 KNR AT-27 0508-04	Ułożenie płyt styrodurewych fundamentowych gr.10 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m ²		
		(17,1+10,15+18,9+10,15)*1,4	m ²	78,82	
		(8,3+6,9)*2,5	m ²	38,00	
				RAZEM	116,82
d.1.1	13 KNR AT-27 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej	m ²		
		poz.6	m ²	126,68	
				RAZEM	126,68
d.1.1	14 KNR-W 2-01 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		poz.3	m ³	116,82	
		-(poz.1*0,20) <podsypka cem-piask. 20cm>	m ³	-14,30	
				RAZEM	102,52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV poz.14	m ³ m ³	 102,52	
				RAZEM	102,52
16 d.1.1	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.1	m ² m ²	 71,50	
				RAZEM	71,50
17 d.1.1	KNR 2-31 0502-04 analiz. ind.	Odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych (płyty z rozbiórki) poz.1	m ² m ²	 71,50	
				RAZEM	71,50
18 d.1.1	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (obrzeża z rozbiórki) poz.2	m m	 25,00	
				RAZEM	25,00
1.2		Roboty rozbiórkowe			
19 d.1.2	kalk. własna	Uporządkowanie i schowanie pod warstwą styropianu istniejących instalacji elektrycznych 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1.2	kalk. własna	Demontaż lamp oświetleniowych, tablic, ponowny montaż z wyniesieniem na elewacje 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0211-03 analogia	Skucie uszkodzonego cokołu z betonu gr. 8 cm <i>E1</i> 12,7 <i>E2</i> 4,6 <i>E3</i> 12,7 <i>E4</i> 4,6	m ² m ² m ² m ² m ²	 12,70 4,60 12,70 4,60	
				RAZEM	34,60
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie) poz.21	m ² m ²	 34,60	
				RAZEM	34,60
23 d.1.2	KNR-W 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cokołu na ostro poz.21	m ² m ²	 34,60	
				RAZEM	34,60
24 d.1.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek 1,0	m ² m ²	 1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1.2	kalk. własna	Demontaż daszków wejściowych 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.1.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 20% <i>E1</i> (4,6+11,0+4,7)*3,5+2,7*1,1-0,98*1,8*8-0,52*0,71*3-1,3*2,18 <i>E2</i> 10,15*3,5 <i>E3</i> (3,8+11,6+3,8)*3,5+5,2*2,6+(9,7+4,8)*2,65/2-0,98*1,8*2-1,62*1,8*2-1,4*1,49-0,99*1,8-1,0*1,6*2-0,8*2,0 <i>E4</i> 10,15*3,5 A (obliczenia pomocnicze) (poz.26A)*20%	m ² m ²	 55,97 35,53 81,90 35,53 =====	
				208,93 41,79	
				RAZEM	41,79
1.3		Docieplenie cokołów			
27 d.1.3	KNR-W 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu po skrzynce elektrycznej cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej marki M5	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,87*0,87*0,2	m ³	0,15	
				RAZEM	0,15
28 d.1.3	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków - 20 % powierzchni	m ²		
		poz.21	m ²	34,60	
				RAZEM	34,60
29 d.1.3	KNR 0-23 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe o 0,031 W/(mK) gr. 10 cm klejem	m ²		
		poz.21	m ²	34,60	
				RAZEM	34,60
30 d.1.3	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 4szt./m2	szt		
		poz.21*4	szt	138,40	
				RAZEM	138,40
31 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego	m ²		
		poz.21	m ²	34,60	
				RAZEM	34,60
32 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie	m ²		
		poz.21	m ²	34,60	
				RAZEM	34,60
33 d.1.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.21	m ²	34,60	
				RAZEM	34,60
1.4		Docieplenie ścian zewnętrznych			
34 d.1.4	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków - 20 % powierzchni	m ²		
		poz.26A*20%	m ²	41,79	
				RAZEM	41,79
35 d.1.4	KNR 2-02 0925-01	Zabezpieczenie otworów okiennych folią	m ²		
		E1 0,98*1,8*8+0,99*0,81*2+0,52*0,71*3+1,3*2,18+0,8*2,0*4	m ²	26,06	
		E3 0,98*1,8+1,62*1,8*2+1,4*1,4+0,99*1,8+1,0*1,6*2+1,1*1,3*4+0,8*2,0*4	m ²	26,66	
				RAZEM	52,72
36 d.1.4	KNR 0-23 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe TR 100 o 0,031 W/(mK) gr. 12 cm klejem	m ²		
		poz.26A	m ²	208,93	
				RAZEM	208,93
37 d.1.4	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 4szt./m2	szt		
		poz.36*4	szt	835,72	
				RAZEM	835,72
38 d.1.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego	m ²		
		poz.26A	m ²	208,93	
				RAZEM	208,93
39 d.1.4	KNR 0-23 2613-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3,5*4	m	14,00	
		E1 (0,98+2*1,8)*8+(0,99+2*0,81)*2+(0,52+2*0,71)*3+(1,3+2*2,18)+(0,8+2*2,0)*4	m	72,54	
		E2 (1,08+2*1,72)*2	m	9,04	
		E3 (0,98+2*1,8)+(1,62+2*1,8)*2+(1,4+2*1,4)+(0,99+2*1,8)+(1,0+2*1,6)*2+(1,1+2*1,3)*4+(0,8+2*2,0)*4	m	66,21	
		E4 (1,08+2*1,72)*2+0,7+1,15	m	10,89	
				RAZEM	172,68
40 d.1.4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie	m ²		
		poz.26A	m ²	208,93	
				RAZEM	208,93
41 d.1.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.26A	m ²	208,93	
				RAZEM	208,93

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie pod farby silikonowe	m ²		
d.1.4	2611-02	poz.26A	m ²	208,93	
				RAZEM	208,93
43	KNR 0-33	Malowanie farbą silikonową	m ²		
d.1.4	0128-01	poz.26A	m ²	208,93	
				RAZEM	208,93
44	kalk. własna	Wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej na nową energooszczędną z czujnikiem zmierzchu	kpl.		
d.1.4	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	kalk. własna	Dostawa i montaż daszków wejściowych systemowych z poliwęglanu gr. 4 mm	kpl.		
d.1.4	5		kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.5		Obróbki blacharskie			
46	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.5	0535-06	33,5	m	33,50	
				RAZEM	33,50
47	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1.5	0354-11	E1 0,98*8+0,99*2+0,52*3	m	11,38	
		E3 0,98+1,62*2+1,4+0,99+1,0*2+1,1*4	m	13,01	
				RAZEM	24,39
48	NNRNKB	Obróbki cokołów wysuniętych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm,	m ²		
d.1.5	202 0541-02	E1 18,5*0,25	m ²	4,63	
		E2 10,2*0,25	m ²	2,55	
		E3 21,8*0,25	m ²	5,45	
		E4 10,2*0,25	m ²	2,55	
				RAZEM	15,18
49	NNRNKB	Podokienniki z blachy powlekanej gr. 0,55 mm	m ²		
d.1.5	202 0541-02	E1 0,98*8+0,99*2+0,52*3		11,38	
		E3 0,98+1,62*2+1,4+0,99+1,0*2+1,1*4		13,01	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.49A*0,3	m ²	24,39	
				7,32	
				RAZEM	7,32
50	KNR-W 2-02	Montaż nowych rur spustowych śr. 12 cm cm z blachy powlekanej	m		
d.1.5	0529-01		m	33,50	
	analogia	poz.46			
				RAZEM	33,50
2		Rusztowania			
51	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 6,0 wraz z czasem pracy rusztowań	m ²		
d.2	1610-02	E1 26,7*4,0	m ²	106,80	
		E2 10,1*4,0	m ²	40,40	
		E3 26,7*4,0	m ²	106,80	
		E4 10,1*4,0	m ²	40,40	
				RAZEM	294,40
52	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	202 1622a-01	poz.51	m ²	294,40	
				RAZEM	294,40
3		Instalacja zewnętrzna gazowa			
53	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm	m		
d.3	0308-04	25,0	m	25,00	
				RAZEM	25,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
d.3	0308-02	10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
55	KNR 4-02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 32 mm	kpl.		
d.3	0309-03	1,0	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR 4-02	Demontaż pkt red-pomiarowego - analogia	szt.		
d.3	0314-05	1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3	0303-07	25,0	m	25,00	
				RAZEM	25,00
58	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3	0303-03	10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
59	KNR-W 4-02	Montaż nowego pkt red pomiarowego z montażem skrzynki gazowej - analogia	szt.		
d.3	0316-01	1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
60	KNR-W 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do lokali	kpl.		
d.3	0308-02	5,0	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
61	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.3	1212-28	35,0	m	35,00	
				RAZEM	35,00