

## **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

Pruszków, 12.12.2019 r.

ZP.16.2019

### **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.**

działające w imieniu  
**Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Powstańców 42**

zaprasza

do przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia na:  
**Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej WLZ  
w budynku przy ul. Powstańców 42 w Pruszkowie**  
/nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych/

#### **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej prac remontowych wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w zakresie:

- wymiany głównych WLZ budynku, wymiany WLZ lokalowych wraz z wymianą tablic lokalowych, głównych rozdzielnic bud,
- przeniesienia układów pomiarowych na klatkę schodową,
- montażu głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- wykonania instalacji odgromowej.
- uwzględnici orurowania i oprzewodowania dla instalacji teletechnicznych,
- wymianę oświetlenia na ledowe w częściach wspólnych budynku m.in. piwnice, klatki schodowe.

2. Uzyskanie uzgodnienia projektu we właściwym zakładzie energetycznym ( w przypadku konieczności uzyskania innych uzgodnień lub warunków poprzedzających wykonanie projektu –realizacja powyższego również będzie leżała po stronie Wykonawcy).

#### **Opis budynku:**

- 44 lokale mieszkalne,
- 4 kondygnacje,
- 2 klatki schodowe,
- powierzchnia użytkowa budynku 1.482,87 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 600 m<sup>2</sup>

Posiadamy archiwalne egzemplarze projektów:

- projekt ocieplenia budynku data opracowania – sierpień 2014 r
- projekt regulacji instalacji c.o. data opracowania – sierpień 2014 r

#### **Zakres opracowania:**

- Projekt elektryczny – 6 egzemplarzy;
- Przedmiary\* – 2 egzemplarze,
- Kosztorysy inwestorskie\* – 2 egzemplarze,
- Płyta CD z zakresem opracowania.

## **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

\*kosztorysy i przedmiary na poszczególne części zakresu opracowania należy wykonać w odrębnych działach umożliwiając etapową realizację zadania.

W/w zostanie przekazana Zamawiającemu w segregatorach.

Przed przystąpieniem do projektowania zaleca się dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

### **II. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto.
2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.

### **III. Termin realizacji zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac związanych z realizacją zamówienia w terminie:

**- 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**

### **VI. Warunki udziału.**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o których mowa w przepisach prawa Ustawy Prawo budowlane, tj.: posiadają stosowne uprawnienia do wykonania czynności będącej przedmiotem Zamówienia, w tym min.:
  - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Posiadają sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania zamówienia.

### **VII. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:**

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza cenowo - ofertowego /załącznik nr 1/.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji /załącznik Wykonawcy/.
3. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /załącznik nr 1/.
4. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /załącznik nr 1/.
5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z kopia uprawnień /załącznik nr 2/.

## **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

### **VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- Mieczysław Paczka, tel. + 48 501 097 999.
- Renata Sochacka, tel. 22 160 37 20.

Godziny pracy TBS:

- poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>.
- wtorek, środa, czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.
- piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

### **IX. Miejsce składania i otwarcia ofert.**

- 1/ Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. /sekretariat pokój 25 – II piętro/ ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków.
2. Termin składania ofert upływa dnia **08.01.2020 r. o godz. 10:00**.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zaklejonej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

**Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej WLZ  
w budynku przy ul. Powstańców 42 w Pruszkowie.**

### **X. Wyboru oferty dokona Zamawiający wraz z Członkami Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Powstańców 42.**

### **XI. Informacje o formalnościach.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie zamieszczona w stronie internetowej Zamawiającego.

### **XII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w TBS „Zieleń Miejska” Sp.z.o.o.**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych we:

## **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6**

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

**1.1.** Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Powstańców 6 i TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. jest TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o., 05-800 Pruszków ul. Gordziałkowskiego 9 tel. 22 160-37-10, fax (22) 160-37-35 jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6.

**2.** W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się pod nr telefonu lub pisemnie pod adresem Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6 ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków.

**3.** Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:

**a)** w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

**b)** w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

**c)** w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt. 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

**4.** W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- osobom wniosującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późniejszymi zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych)

**5.** Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

**6.** Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczym Wykazie Akt (ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983r. ze zm.)

**7.** Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:

- Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
- Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
- Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

## Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców 6

ul. Gordziałkowskiego 9  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 160 37 10  
e-mail: [tbszm@tbszm.com.pl](mailto:tbszm@tbszm.com.pl)

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Prezes Zarządu Spółki  
TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

*Maciej Roszkowski*

Zatwierdzam: