

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ST – 10

ZIELEŃ

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
PRZY UL. PRUSA W PRUSZKOWIE NA DZ.NR EW. 296 OBR.22

INWESTOR: TBS „ZIELEŃ MIEJSKA Sp. z o.o.”
ul. Gordziałkowskiego 9. 05-800 Pruszków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **SPÓŁDZIELNIA PRACY**
 „INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI”
 25-520 KIELCE TARGOWA 18

Opracował:
mgr inż.arch. EWA KOSZTOWNIAK
upr. KL 220/87 , SW 0034

Luty 2016rok

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zieleniarskich dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bolesława Prusa w Pruszkowie.

Projektowany budynek będzie posiadał trzy kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe oraz garaż wielostanowiskowy w poziomie piwnic.

Kod CPV 453332300-6

1.2. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót ujętych w STWiORB

Roboty, których specyfikacja dotyczy obejmują czynności mające na celu wykonanie:

- Trawników
- Tarasów zielonych
- Nasadzeń drzew i krzewów liściastych

2. MATERIAŁY

2.1. Rodzaje materiałów

Wszystkie materiały do wykonania zieleni powinny zostać zakupione w ogrodniczych firmach specjalistycznych.

3. Sprzęt i narzędzia

3.1. Sprzęt i narzędzia

Dobór sprzętu i narzędzi pozostawiono do decyzji firmy specjalistycznej wykonującej zieleni.

4. Transport

4.1. Transport i składowanie materiałów

Transport i składowanie narzędzi pozostawiono do decyzji firmy specjalistycznej wykonującej zieleni.

5. Wykonanie robót

5.1. Warunki przystąpienia do robót

Zakończone wszystkie roboty związane z wykonaniem sieci, przyłączy, ukształtowaniem terenu, dróg, parkingów, chodników, częściowo zlikwidowanym placem budowy.

5.2. Wykonanie zieleni

Wykonanie zieleni należy powierzyć specjalistycznej firmie ogrodniczej.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót zieleni

Przed przystąpieniem do wykonywania robót badaniom powinny zostać poddane materiały, które muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

6.2. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową i ST w zakresie pewnego fragmentu prac. Prawidłowość ich wykonania wpływa na prawidłowość dalszych prac.

Badania te dotyczą głównie sprawdzenia technologii wykonywania robót.

6.3. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót polegająca ocenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Ocenia się wykonanie zieleni metodą wizualną. Wyniki odbioru winny być opisane w dzienniku budowy oraz protokole odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli inwestora i wykonawcy.

7. Obmiar robót

7.1. Zasady obmiarowania

Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci oblicza się w m³.

Roboty agrotechniczne i wykonanie trawników oblicza się w ha.

Sadzenie drzew, krzewów, róż oblicza się w szt.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i zgodności z dokumentacją projektową wykonaną przez firmę specjalistyczną.

Odbioru ostatecznego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego, zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działalności określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć dokumenty:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Dokumentację powykonawczą
- Szczegółowe specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Dowody zakupu materiału roślinnego w specjalistycznej firmie ogrodniczej.

W toku odbioru komisja jest zobowiązana zapoznać się z dokumentami wymienionymi powyżej, przeprowadzić badania zgodnie z pkt. 6.3. niniejszej ST.

Roboty powinny być odebrane, gdy wyniki badań są pozytywne, zaś przedłożone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez zamawiającego i wykonawcę.

Protokół powinien zawierać:

- Ocenę wyników badań
- Wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia
- Stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania zieleni zgodnie z projektem
- W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności wykonania powyższych instalacji ustalenia komisji do sposobów i terminu ich usunięcia.

W przypadku pomyślnego i bez zastrzeżeń przeprowadzenia odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę, można przystąpić do rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.

8.2. Odbiór pogwarancyjny.

Długość okresu gwarancyjnego określa umowa, zazwyczaj wynosi on 36 miesięcy od czasu odbioru końcowego. Na poczet gwarancji zatrzymywana jest kwota gwarancyjna z wypłaty należnej wykonawcy, z faktur częściowych lub faktury ostatecznej.

Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu instalacji w pomieszczeniach poczty po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz ocena usuwania ewentualnych usterek, o których zamawiający ma obowiązek powiadamiać wykonawcę niezwłocznie po ich zaistnieniu.

Odbiór pogwarancyjny przebiega z zachowaniem zasad opisanych w pkt. 6.3. niniejszej ST.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości prac.

9. Podstawa płatności

9.1. Zasady rozliczenia i płatności

Zasady rozliczeń między zamawiającym i wykonawcą określi szczegółowo umowa o wykonanie robót budowlanych. Ostateczne rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru robót.

Uwaga: wszystkie użyte w projekcie i specyfikacji materiały budowlane mogą być zastąpione równoważnymi o analogicznych parametrach w/wym. zmiany należy uzgadniać z projektantem

KONIEC