

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU - Remont klatki schodowej , remont WC na klatce schodowej , wymiana okien piwnicznych , wymiana rynien dachowych  
ADRES INWESTYCJI : PRUSZKÓW, UL. PUŁASKIEGO  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa "Pułaskiego 8"  
ADRES INWESTORA : ul. Gordziałkowskiego 9, 05-800 Pruszków  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mieczysław Paczka  
DATA OPRACOWANIA : 21.03.2018 r.

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

WYKONAWCA :

mgr inż. Mieczysław Paczka  
Upoważnienie do reprezentacji  
w szczególności w zakresie budowlanej  
Nr ewidencyjny: 1414/2007/8/03  
Data opracowania  
21.03.2018 r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 KLATKA SCHODOWA</b>					
1	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 13.2*1.56*4+2.6*5.4*4	m <sup>2</sup>		
d.1			m <sup>2</sup>	138.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>138.528</b>
2	KNR 4-04 0501-08	Oczyszczenie schodów drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.1		2.6*5.4*4	m <sup>2</sup>	56.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.160</b>
3	TZKNBK VII d.1 -337	Impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez dwukrotne powlekanie Pyrolakiem W-10 2.6*5.4*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	56.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.160</b>
4	KNR 4-04 0501-08	Oczyszczenie balustrad drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.1		5.4*2*4*1.2	m <sup>2</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
5	TZKNBK VII d.1 -337	Impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez dwukrotne powlekanie Pyrolakiem W-10 5.4*2*4*1.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
6	KNR 0-25 d.1 0202-01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi 0.85*2.0*4*2+0.95*2.0*4*2+0.8*2.0*8*2*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
7	KNR 4-03 d.1 0602-03	Montaż opraw oświetleniowych typu LED z czujką ruchu	szt.		
		12	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
8	KNR 4-03 d.1 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
9		Montaż drobnego oświetlenia	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR 4-01 d.1 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) 15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
11	KNR 4-01 d.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach ((13.20+1.56)*2*2.84-(0.90*2.0*5-1.20*2.0-0.80*2.0*2)*0.80)*0.50	m <sup>2</sup>		
	korytarz		m <sup>2</sup>	40.558	
	parter	((13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80)*0.50	m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz I piętro		m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz II piętro	((13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80)*0.50	m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz	((6.80+1.56)*2.21-(1.0*1.40*5)*0.80)*0.50	m <sup>2</sup>	6.438	
	podasze		m <sup>2</sup>	71.288	
	klatka schodowa	(5.40*2+2.50)*4*1.34	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>161.676</b>
12	KNR 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 13.20*1.56*3+6.80*1.56+5.40*2.50*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	126.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>126.384</b>
13	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 13.20*1.56*3+6.80*1.56+5.40*2.50*4	m <sup>2</sup>		
	zejście do piwnicy	3.20*1.20	m <sup>2</sup>	126.384	
			m <sup>2</sup>	3.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.224</b>
14	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m <sup>2</sup>		
	korytarz	(13.20+1.56)*2*2.84-(0.90*2.0*5-1.20*2.0-0.80*2.0*2)*0.80	m <sup>2</sup>	81.117	
	parter		m <sup>2</sup>	43.392	
	korytarz I piętro	(13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	korytarz II piętro	$(13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80$	m <sup>2</sup>	43.392	
	korytarz	$(6.80+1.56)*2.21-(1.0*1.40*5)*0.80$	m <sup>2</sup>	12.876	
	podasze klatka	$(5.40*2+2.50)*4*2.84$	m <sup>2</sup>	151.088	
	schodowa zejście do piwnicy	$3.20*2.40*2$	m <sup>2</sup>	15.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>347.225</b>
15 d.1	KNR 0-19 1024-11	Montaż świetlików PCV komorowego nad drzwiami do toalet na klatce schodowej	m <sup>2</sup>		
		$1.50*0.70*3$	m <sup>2</sup>	3.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.150</b>
16 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
	korytarz	$((13.20+1.56)*2*2.84-(0.90*2.0*5-1.20*2.0-0.80*2.0*2)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	40.558	
	korytarz I piętro	$((13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz II piętro	$((13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz	$((6.80+1.56)*2.21-(1.0*1.40*5)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	6.438	
	podasze klatka	$(5.40*2+2.50)*4*1.34$	m <sup>2</sup>	71.288	
	schodowa zejście do piwnicy	$3.20*1.10*2$	m <sup>2</sup>	7.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.716</b>
17 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		$13.20*1.56*3+6.80*1.56+5.40*2.50*4$	m <sup>2</sup>	126.384	
	zejście do piwnicy	$3.20*1.20$	m <sup>2</sup>	3.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.224</b>
18 d.1	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
	korytarz I piętro	$((13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz parter	$((13.20+1.56)*2*2.84-(0.90*2.0*5-1.20*2.0-0.80*2.0*2)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	40.558	
	korytarz II piętro	$((13.20+1.56)*3.20-(1.20*2.0*4-0.80*2.0*3)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	21.696	
	korytarz	$((6.80+1.56)*2.21-(1.0*1.40*5)*0.80)*0.50$	m <sup>2</sup>	6.438	
	podasze klatka	$(5.40*2+2.50)*4*1.50$	m <sup>2</sup>	79.800	
	schodowa zejście do piwnicy	$3.20*1.50*2$	m <sup>2</sup>	9.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>179.788</b>
19 d.1	KNR 4-01 1209-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	parter	$0.80*2.0*2*2+0.85*2.0*2+0.95*2.0*2$	m <sup>2</sup>	13.600	
	I piętro	$0.80*2.0*2*2+1.20*2.0*2*2$	m <sup>2</sup>	16.000	
	II piętro	$0.80*2.0*2*2+1.20*2.20*2*2+1.30*2.20*2$	m <sup>2</sup>	22.680	
	poddasze	$1.0*1.40*2+1.0*1.40*2+1.10*1.75*2$	m <sup>2</sup>	9.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.730</b>
20 d.1	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m <sup>2</sup>		
		12	m <sup>2</sup>	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
21 d.1		Montaż zadaszenia z poliwęglanu 2,0x1,0	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22 d.1		Montaż tablicy ogłoszeniowej z profili PCV zamykanych na klatce schodowej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowa</b>					
23 d.2	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne rozdzielne z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> - okna piwniczne	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	okna piwniczne	0.70*0.40*17	m <sup>2</sup>	4.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.760</b>
24	NNRNKB	(z.II) Obsadzenie podokienników z konglomeratu dł 0,50 m i szer 25 cm	szt		
d.2	202 0161-01	2.0	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	NNRNKB	(z.II) Obsadzenie podokienników z konglomeratu o dł 1,20 m i szer 25 cm	szt		
d.2	202 0161-02	2.0	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
26	KNNR 2	Montaż ościeżnic drewnianych-wiatrolap	m <sup>2</sup>		
d.2	1104-02	0.80*2.0	m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
27	KNNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych - wiatrolasp	m <sup>2</sup>		
d.2	1104-04	0.80*2.0	m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
<b>3 Roboty sanitarne</b>					
28	KNR 4-02	Demontaż ustępu z dolnopłukiem	kpl.		
d.3	0235-08	6.0	kpl.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
29	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.3	0235-06	6.0	kpl.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
30	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 110 mm	szt.		
d.3	0233-08	6.0	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
31	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych o śr. 32-40 mm	szt.		
d.3	0233-01	12.0	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
32	KNR 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50 mm - na ścianach budynku	m		
d.3	0230-04	6*1.50	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
33	KNR 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm - na ścianach budynku	m		
d.3	0230-04	2.70*6	m	16.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.200</b>
34	KNR-W 2-	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.3	15 0207-01	6*1.50	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
35	KNR-W 2-	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.3	15 0207-03	2.70*6	m	16.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.200</b>
36	KNR-W 2-	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.3	15 0211-01	6.0	podej.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
37	KNR-W 2-	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.3	15 0211-03	6.0	podej.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
38	S 215 0300-	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3	01	1.80*6	m	10.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.800</b>
39	KNR-W 2-	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.3	15 0230-02	6.0	kpl.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
40	KNR-W 2-	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.3	15 0233-03	6.0	kpl.	6.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR-W 2- d.3 15 0132-01	Zawory odcinające instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 6.0	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
42	KNR-W 2- d.3 15 0132-01	Zawory przełotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm zawór do miski ustępowej 6.0	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
43	KNR-W 2- d.3 15 0137-01	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 6.0	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
<b>4 ROBOTY RÓŻNE</b>					
44	KNR-W 4- d.4 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 18.6*2	m m	37.200	
45	KNR-W 2- d.4 02 0524-01	Rynny dachowe z blachy powlekanej- półokrągłe o śr. 125 mm 18.6*2	m m	37.200	
46	KNR-W 4- d.4 01 0812-05	Rozebranie płytek ma zaprawie i kleju - klatka schodowa 13.2*1.56*4+2.6*5.4*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	138.528	
47		Demontaż tablic 1	kpl kpl	1.000	
48		Demontaż skrzynki gazowej na zewnątrz na pkt redukcyjno - pomiarowym 1	kpl kpl	1.000	
49		Montaż skrzynki gazowej typu Z4 na reduktorze pkt redukcyjno - pomiarowego 1	kpl kpl	1.000	
50		Montaż koryt PCV do montażu instalacji teletechnicznych (ok 75 mb) 1	kpl kpl	1.000	
<b>5 Izolacja ścian fundamentowych</b>					
51	KNR 4-01 d.5 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III 12.75*(0.60+1.20)*0.5*1.6*2 18.55*(0.60+1.20)*0.5*1.6*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.720 53.424	
52	KNR 0-29 d.5 0641-01	Izolacja pawilgoć. - folia w płynie np. Atlas Woder E - analogia (12.75*2+18.55*2)*1.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.160	
53	KNR 0-23 d.5 2612-01	przyklejenie płyt styrodurów gr 8,0 cm 100.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.160	
54	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje z folii wytłaczanej styroduru 100.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.160	
55	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 90.144-101.16*(0.08+0.015)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	80.534	

